

Spis. zn.: OVÚP/7497/22/My
Č.j.: OVÚP/9427/22/My
Vyřizuje: Ing. Martin Malý
Tel.: 376 347 276
E-mail: mmaly@mukt.cz
Datum: 30.11.2022

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Město Švihov, IČO 00256153, nám. Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov,
kterého zastupuje
MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., IČO 28057198, K Pile 939, Klatovy 2, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 30.8.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Stavební parcely Švihov - Vodárna

na pozemku parc. č. 714/3, 1637/1, 1642/1, 1642/4, 1733/2, 1733/3, 1733/4, 1733/5, 1733/6, 1733/7, 1733/8, 1733/9, 1733/10, 1733/11, 1733/12, 1733/13 v katastrálním území Švihov u Klatov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu 11 rodinných domů

- SO 101 Komunikace

Komunikace – obytná zóna zařazená do funkční skupiny D, podskupina D1 – komunikace se smíšeným provozem, obytná zóna dle ČSN 73 6110, podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, se jedná o místní komunikaci IV. třídy.

Komunikace je umístěna na pozemku parc.č. 1733/2 v k.ú. Švihov u Klatov s dopravním napojením na silnici č. II/184 na pozemku parc.č. 1642/1 v k.ú. Švihov u Klatov.

Komunikace je rozdělena na komunikaci K1 a komunikaci K2. Komunikace K1 je délky 0,122 km, napojena je na silnici č. II/184 kolmou stykovou křižovatkou a je navržena jako slepá. Komunikace K2 je délky 0,065 km, napojena je na komunikaci K1 kolmou stykovou křižovatkou a je navržena jako slepá. Šířka jízdního pásu komunikací je 5,0 – 6,0 m, parkovací pruhy mají šířku 2,25 m. Příčný sklon komunikací je jednostranný v základní velikosti 2,5%. Výškové řešení komunikací vychází ze stávajícího uspořádání rostlého terénu a nivelety silnice č. II/184. Vjezd od obytné zóny je řešen jako kolmá styková křižovatka s chodníkovým přejezdem. Dopravní připojení nových stavebních pozemků je sjezdy šířky 6 m.

Odvodnění komunikací je uličními vpustěmi DN 450 napojenými potrubím PVC DN 150 do dešťové kanalizace komunikace (SO 303).

Chodníky – komunikace podskupiny D2 – komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel dle ČSN 73 6110, podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, se jedná o místní komunikace IV. třídy.

Chodník je rozdělen na dvě části. První část chodníku navazující na obytnou zónu vede podél silnice II/184 na pozemcích parc.č. 1642/1, 1642/4 v k.ú. Švihov u Klatov podél pozemků parc.č. 1733/7, 826/14, 826/6, 826/5 v k.ú. Švihov u Klatov. Na pozemku parc.č. 1642/4 v k.ú. Švihov u Klatov chodník navazuje na stávající zpevněnou stezku pro pěší. Druhá část chodníku propojující zpevněnou stezku pro pěší se stávajícími chodníky ve městě vede podél místní komunikace Na Hrobárně na pozemcích parc.č. 1637/1, 1642/4 v k.ú. Švihov u Klatov podél hranice s pozemky parc.č. 714/5, 714/19, st.p. 355/4, 355/3 v k.ú. Švihov u Klatov a končí na křižovatce místních

komunikací Na Hrobárně / V Zahrádkách na pozemcích parc.č. 1642/4, 714/3 v k.ú. Švihov u Klatov.

Chodník u silnice č. II/184 má délku 0,116 km a chodník podél silnice Na Hrobárně má délku 0,065 km. Základní šířka chodníků je 1,50 m a příčný sklon 2% směrem do vozovky. Výškové vedení chodníků koresponduje s hranou vozovky silnice č. II/184 a vozovkou ulice Na Hrobárně. Jsou respektovány stávající sjezdy na pozemky parc.č. 826/14, 826/6, 714/5 v k.ú. Švihov u Klatov.

Odvodnění chodníků je příčným sklonem.

- **SO 301 Vodovod**

Nový vodovod je napojen na stávající vodovodní řad v ulici Na Hrobárně na pozemku parc.č. 1642/4 v k.ú. Švihov u Klatov před pozemky parc.č. 714/5, 714/9 v k.ú. Švihov u Klatov. Z místa napojení vede potrubí kolmo přes ulici Na Hrobárně, přes pozemek 1642/4 v k.ú. Švihov u Klatov k nově navrženému chodníku, kde dále pokračuje pod tímto chodníkem souběžně se silnicí č. II/184 na pozemku parc.č. 1642/1 v k.ú. Švihov u Klatov. V místě dopravního napojení obytné zóny na silnici č. II/184 potrubí pokračuje v prostoru nové komunikace na pozemku parc.č. 1733/2 v k.ú. Švihov u Klatov.

Vodovodní řad je z potrubí PE100 RC SDR 11 90x8,2 mm délky celkem 329,8 m. Součástí vodovodu je jeden nadzemní požární hydrant DN 80. Hloubka dna potrubí je min. 1,25 m pod terénem

- **SO 302 Kanalizace splašková**

Potrubí splaškové kanalizace je umístěno na pozemku parc.č. 1733/2 v k.ú. Švihov u Klatov v ose nově navržené komunikace. Potrubí ústí do čerpací stanice odpadních vod (SO 305).

Splašková kanalizace je z potrubí PVC-U SN 12 250 x 8,1 mm délky 162,0 m. Hloubka dna potrubí je cca 1,8 m pod terénem.

- **SO 303 Odvodnění komunikace**

Potrubí dešťové kanalizace odvádějící srážkové vody z komunikace obytné zóny je vedeno na pozemcích parc.č. 1733/2, 1642/1 v k.ú. Švihov u Klatov a po přechodu silnice č. II/184 ústí do stávajícího pravého odvodňovacího příkopu ve směru do Švihova na pozemku parc.č. 1642/1 v k.ú. Švihov u Klatov. Srážkové vody z levého odvodňovacího příkopu ve směru do Švihova jsou do dešťové kanalizace zaústěny přes novou horskou vpust' na pozemku parc.č. 1642/1 v k.ú. Švihov u Klatov.

Dešťová kanalizace je z potrubí PVC-U SN 12 250x8,1 mm délky 40,0 m a z potrubí PVC-U SN 12 400x12,6 mm délky 10,5 m. V místě vyústění potrubí do příkopu je výústní objekt. Hloubka dna potrubí je min. 0,8 m pod terénem.

- **SO 304 Kanalizační výtlač**

Potrubí kanalizačního výtlaču vede od čerpací stanice odpadních vod (SO 305) z pozemku parc.č. 1733/2 v k.ú. Švihov u Klatov na pozemek parc.č. 1642/1 v k.ú. Švihov u Klatov, kde pokračuje pod nových chodníkem v souběhu s vodovodním potrubím na pozemek parc.č. 1642/4 v k.ú. Švihov u Klatov, kolmo překonává ulici Na Hrobárně do místa napojení na stávající stoku splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 1642/4 v k.ú. Švihov u Klatov před pozemky parc.č. 714/5, 714/9 v k.ú. Švihov u Klatov.

Kanalizační výtlač je z potrubí PE 100 RC SDR 11 110x10 mm délky 167,1 m. Hloubka dna potrubí je min. 1,0 m pod terénem.

- **SO 305 Čerpací stanice odpadních vod**

Čerpací stanice odpadních vod je umístěna na pozemku parc.č. 1733/2 v k.ú. Švihov u Klatov u hranice s pozemky parc.č. 1733/11, 1642/1 v k.ú. Švihov u Klatov. Připojení čerpací stanice na rozvod elektrické energie je z pilíře na hranici pozemků parc.č. 1733/2, 1733/11 v k.ú. Švihov u Klatov.

Čerpací stanice odpadních vod je betonová, válcového tvaru o vnitřním průměru 2,20 m, hloubky 4,26 m. Poklop je umístěn na kótě 372,25 m.n.m.

- **SO 306 Vodovodní a kanalizační připojky**

- 11 přípojek vody

Připojky vedou z místa napojení na vodovodní řad na pozemku parc.č. 1733/2 v k.ú. Švihov u Klatov kolmo na stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů parc.č. 1733/3, 1733/4, 1733/5,

1733/6, 1733/7, 1733/8, 1733/9, 1733/10, 1733/11, 1733/12, 1733/13 v k.ú. Švihov u Klatov, kde jsou ukončeny ve vzdálenosti cca 1 m od hranice zaslepením.

Přípojky vody jsou z potrubí PE100 RC SDR 11 32x3,0 mm délky celkem 60,0 m.

- 11 přípojek splaškové kanalizace.

Přípojky vedou z místa napojení na stoku splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 1733/2 v k.ú. Švihov u Klatov kolmo na stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů parc.č. 1733/3, 1733/4, 1733/5, 1733/6, 1733/7, 1733/8, 1733/9, 1733/10, 1733/11, 1733/12, 1733/13 v k.ú. Švihov u Klatov, kde jsou ukončeny ve vzdálenosti cca 1 m od hranice zaslepením.

Přípojky splaškové kanalizace jsou z potrubí PVC SN8 160x4,7 mm v celkové délce 65,8 m.

- **SO 401 Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení tvoří 6 osvětlovacích těles umístěných v prostoru veřejného prostranství podél komunikace v obytné zóně a 4 osvětlovací tělesa podél komunikace II/184.

Rozvod veřejného osvětlení je napojen v místě stávajícího osvětlovacího tělesa na pozemku parc.č. 714/3 v k.ú. Švihov u Klatov. Po kolmém přechodu křižovatky ulice V Zahrádkách pokračuje rozvod veřejného osvětlení na pozemku parc.č. 1642/4 v k.ú. Švihov u Klatov podél hranice s pozemky st.p. 355/3, 355/4, parc.č. 714/9 v k.ú. Švihov u Klatov až ke hranici s pozemkem parc.č. 714/5 v k.ú. Švihov u Klatov. Odtud pokračuje zemní kabel v souběhu s novým vodovodním potrubím na pozemek parc.č. 1642/1 v k.ú. Švihov u Klatov, ke je veden v zeleném pásu mezi novým chodníkem a pozemky parc.č. 826/6, 826/14, 1733/7 v k.ú. Švihov u Klatov na pozemek parc.č. 1733/2 v k.ú. Švihov u Klatov.

Rozvod veřejného osvětlení je zemním kabelem CYKY 4x10 mm délky cca 352 m uloženým v PE trubce o průměru 75 mm, který smyčkuje jednotlivá osvětlovací tělesa. Souběžně s kabelem VO je uložen zemnicí pásek FeZn 10 mm. Zemní kabel bude uložen v hloubce min. 0,7 m ve volném terénu, v přechodech komunikací a ve vjezdech v hloubce min. 1,20 m.

V prostoru obytné zóny je umístěno 6 osvětlovacích těles s LED svítidly 25 W umístěnými na stožárech výšky 6 m.

Podél chodníku u silnice č. II/184 jsou 4 osvětlovací tělesa s LED svítidly 55 W umístěnými na stožárech výšky 8,3 m s výložníky 2,0 m (celková výška 10,0 m).

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hodin, pátek od 8,00 - 14,30; v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 1.12.2022

Sejmuto dne: 16.12.2022



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (**dodejky**)
Město Švihov, nám. Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov,
které zastupuje
MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., IDDS: ujpjm2b

účastníci podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (**dodejky**)
Město Švihov, nám. Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov,

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (**dodejky**)
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

dotčené správní úřady (**dodejky**)
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní prac. Klatovy, IDDS: samai8a
Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1
Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, Klatovy, 339 01 Klatovy 1
Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Klatovy, 339 01 Klatovy 1
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Klatovy, IDDS: Sixai69

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (**veřejnou vyhláškou**)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 355/3, 355/4, parc. č. 713/6, 714/5, 714/9, 825/8, 826/1, 826/5, 826/6, 826/7, 826/8, 826/9, 826/10, 826/11, 826/14, 826/15, 1733/1, 1734, 1735, 1736, 1759, 1758, 1761, 1844, 1971 v katastrálním území Švihov u Klatov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Švihov č.p. 230 a č.p. 454

ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s. – vlastníci veřejné technické infrastruktury, do jejíhož ochranného pásma stavba zasahuje

na vědomí (**veřejnou vyhláškou**)

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka,

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí (**dodejky**)

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Městský úřad Švihov (**dodejky**)

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce ve Švihově po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)