

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠVIHOV

za období 2014 - 2023

včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu Švihov

podle § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)



Pořizovatel: městský úřad Klatovy
Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Švihov

Datum: 11/2023

A Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1 Pořizovatelská činnost v období od nabytí účinnosti územního plánu Švihov

Územní plán Švihov (autor RNDr. Milan Svoboda) byl pořízen Městským úřadem Klatovy, odborem výstavby a územního plánování, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Švihov (dále jen „zastupitelstvo“) a nabyl účinnosti dne 11. 4. 2014.

Ve sledovaném období došlo rovněž k pořízení změny č. 1 územního plánu Švihov (autor RNDr. Milan Svoboda). Pořízení změny bylo zahájeno 15. 1. 2019 usnesením zastupitelstva a změna územního plánu nabyla účinnosti dne 27. 5. 2021. Z hlediska věcného obsahu změna řešila vyjma aktualizace zastavěného území úpravu zastavitelnosti jednoho pozemku a požadovanou kompenzaci z důvodu ochrany ZPF.

Vymezení řešeného území

Řešené území zahrnuje celé správní území města Švihov.

Území řešené územním plánem je tvořeno katastrálními územími:

Jíno (620998), Kaliště u Červeného Poříčí (621005), Kamýk u Švihova (764574), Kokšín (764582), Lhovice (764591), Stropčice (621013), Švihov u Klatov (764621), Třebýcinka (621021) a Vosí (764647).

Základní koncepce rozvoje území města

Rozvoj území města a rozhodování o změnách v území bude vycházet z těchto zásad:

- a) respektovat sídelní strukturu území města tvořenou částí Švihov jako centrem území a okolními částmi,
- b) jednotlivé části sídelní struktury rozvíjet proporcionálně s ohledem na ekonomické podmínky, potřeby obyvatel a ochranu krajiny jako významného fenoménu území,
- c) část Švihov rozvíjet v souladu s požadavky Zásad územního rozvoje pro rozvojovou osu OR3 Plzeň Klatovy rozvíjena pro obytnou funkci, obsluhu území a vytváření pracovních míst jako místní pól rozvoje,
- d) rozvoj částí Bezděkov, Jíno, Kaliště, Kamýk, Kokšín, Lhovice, Stropčice, Těšnice, Třebýcinka a Vosí orientovat na stabilizaci obyvatelstva, rekreační využití stavebního fondu a stabilizaci a rozvoj zemědělské a lesnické činnosti,
- e) v části Švihov posilovat zejména její centrální část tvořenou plochami v okolí významných veřejných prostor náměstí Dr. E. Beneše a náměstí T. G. Masaryka s vazbou na území národní kulturní památky hrad Švihov,
- f) územní rozvoj jednotlivých částí města soustředit přednostně do vnitřních rezerv, proluk a ploch brownfields, chránit zemědělskou půdu a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- g) rozvoj nad rámec stávající zástavby realizovat především v plochách navazujících na zastavěné území, s ohledem na stávající okolní využití území a s cílem zajištění kvalitních životních podmínek obyvatel,
- h) stávající výrobní a zemědělské areály transformovat na plochy umožňující lokalizaci komerčních aktivit,
- i) pro rozvoj systému dopravní a technické infrastruktury na nadmístní úrovni respektovat a chránit koridor pro přeložku silnice I/27 a koridor pro modernizaci celostátní železniční trati č. 183 vymezené v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje,
- j) systém dopravní a technické infrastruktury na místní úrovni stabilizovat popř. doplnit s ohledem na ekonomické možnosti a efektivitu řešení,

- k) stabilizovat a popř. doplnit propojení jednotlivých částí města s centrální částí Švihov, jednotlivých částí města navzájem a propojení se sousedícími sídly silnicemi, místními a účelovými komunikacemi umožňujícími odpovídající pohyb pěších, cyklistů i osobních automobilů,
- l) stabilizovat a doplnit síť dalších účelových komunikací v krajině umožňující kromě obsluhy zemědělských a lesních pozemků též prostupnost a využití krajiny pro pěši a cyklisty,
- m) minimalizovat fragmentaci krajiny v území města technickými liniovými stavbami,
- n) plochy přírodní zeleně v krajině chránit a doplňovat do uceleného systému zajišťujícího posílení stability krajiny a zvýšení biodiverzity s tím, že základem tohoto systému budou biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability na místní, regionální a nadregionální úrovni.

Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Při územním rozvoji města a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využity dále uvedené přírodní hodnoty:

- a) volná krajina na území města vyjma ploch určených tímto územním plánem k zastavění;
- b) přírodní památka Stará Úhlava;
- c) Evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 CZ0320022 Švihovské hvozdy;
- d) významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tedy vodní toky Úhlava, Točnický potok, Třebýcinka, Vlčí potok s přítoky a jejich údolní nivy, rybníky, plochy lesů hospodářských, ochranných a lesů zvláštního určení a skalní výchoz Kamýk,
- e) přírodní park Branžovský hvozd,
- f) funkční skladebné části nadregionálního, regionálního a lokálního územního systému ekologické stability,
- g) skupiny památných stromů Lípy v Kamýku a Lípy ve Švihově,
- h) útvary povrchových vod tekoucích;
- i) útvary podpovrchových vod Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy – východní část, Krystalinikum a proterozoikum dolního toku Úhlavy, Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy – západní část a Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy;
- j) vodní zdroj povrchové, podzemní vody;
- k) plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany, odvodňovací zařízení;
- l) ložiska nerostných surovin Kaliště a Červené Poříčí.

Přírodní hodnoty jsou chráněny před přímými i nepřímými vlivy z výstavby a dalších činností a aktivit souvisejícími se stavbami a s rozvojem města, které by mohly ohrozit jejich celistvost, funkčnost či předmět ochrany dle příslušného obecně závazného předpisu. U přírodních hodnot, u nichž je dle příslušného předpisu stanoveno nebo vymezeno ochranné pásmo, se požadavky na ochranu vztahují i na toto ochranné pásmo.

Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Při územním rozvoji města a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené kulturní hodnoty:

- a) národní kulturní památka hrad Švihov,
- b) nemovitě kulturní památky venkovská usedlost č.p. 19 v Jíně, venkovský dům č. 11 v Kamýku, sýpka u č.p. 20 v Kokšíně, sýpka u č.p. 18 v Kokšíně, sýpka u č.p. 15 v Kokšíně, kaplička sv. Jana Nepomuckého ve Lhovicích, venkovská usedlost č.p. 15 ve Lhovicích, kostel sv. Jiljí ve Švihově, kostel sv. Václava ve Švihově, židovský hřbitov ve Švihově, socha sv. Jana Nepomuckého u mostu ve Švihově, socha sv. Jana Nepomuckého na nám. T.G.M. ve Švihově, pomník padlým I. a II. světové války ve Švihově, bývalý špitální kostel sv. Jana Evangelisty ve Švihově, budova radnice ve Švihově, fara ve Švihově a stodola u č.p. 4 ve Vosí,

- c) památkově chráněná archeologická naleziště mohylník v Kališti, výšinné neopevněné hradiště v Kokšíně, tvrz Kokšínský hrádek, mohylové pohřebiště Teplý les - Blahovka, rovinné neopevněné hradiště Koubova skála, výšinné opevněné sídliště - hradiště Tuhošť a mohylník v Těšnici;
- d) další území s archeologickými nálezy
- e) sídelní struktura území a historická urbanistická struktura jednotlivých částí města.

Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

Při územním rozvoji města a při rozhodování v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené kulturní hodnoty:

- a) síť silnic I., II. a III. třídy (I/27, II/182, II/184, III/00277, III/11760, III/11761, III/18322),
- b) celostátní železniční trať č. 183,
- c) místní a účelové komunikace,
- d) značené turistické trasy,
- e) značená cyklistická trasa 2042,
- f) úpravna vody, čerpací stanice, vodojem a vodovodní řady,
- g) kanalizační síť s ČOV,
- h) malá vodní elektrárna Švihov,
- i) energetické rozvody a transformační stanice,
- j) VVTL plynovod, regulační stanice VTL plynovodu, stanice katodové ochrany a další plynovodní zařízení a rozvody,
- k) základnové stanice, retranslační stanice a další telekomunikační zařízení a vedení,
- l) zařízení pro sběr a třídění odpadů,
- m) výrobní areály Jíno, Lhovice, Kamýk, Kokšín, Stropčice, Švihov a Třebýcinka,
- n) Základní a mateřská škola Švihov vč. zázemí, lékařský dům Švihov,
- o) turistické atraktivity vodní hrad Švihov a židovské hřbitovy,
- p) významné vyhlídkové body Ošupaná, Švábí, Kamýcká skála, Tuhošť, okraj lesa vrchu Tuhošť a Ve Spáleném.

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Návrh urbanistické koncepce

Urbanistické koncepce je navržena na principu udržitelného rozvoje území města, respektuje sídelní strukturu města jako celku a urbanistickou strukturu jednotlivých částí vyjádřenou ve stabilizovaných plochách jako základem pro další rozvoj města.

Pro celé území města se stanovují tyto zásady urbanistické koncepce

- a) území města a jeho částí bude rozvíjeno přednostně v rámci zastavěného území v plochách proluk a přestaveb;
- b) historicky podmíněný charakter zástavby a výškové hladiny jsou určující pro charakter nové zástavby;
- c) výstavba v nových zastavitelných plochách bude organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné.

V části Bezděkov je stabilizována stávající struktura jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost, bydlení a rekreaci bez možnosti rozvoje

V části Jíno:

- a) je stabilizováno urbanistické těžiště představované veřejným prostranstvím při Vlčím potoce,
- b) je stabilizována stávající zástavba s dochovanou urbanisticky hodnotnou strukturou jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost s omezeným rozvojem v jižní části Jína,
- c) výrobní aktivity jsou soustředěny do stávajícího zemědělského areálu a nových ploch v severní části Jína.

V části Kaliště:

- a) je stabilizována stávající zástavba jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost s rozvojem v severovýchodní a západní části,
- b) je stabilizována plocha veřejného prostranství ve východní části Kaliště určena pro krátkodobou rekreaci a kulturní, společenské a sportovní aktivity.

V části Kamýk:

- a) je stabilizována stávající zástavba jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a zemědělskou činnost, bydlení a rekreaci bez možnosti rozvoje,
- b) je vymezena plocha novou pro zemědělskou farmu.

V části Kokšín:

- a) je stabilizováno urbanistické těžiště tvořené veřejným prostranstvím návsi,
- b) je stabilizována stávající zástavba jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost s omezeným rozvojem v jihovýchodní části,
- c) stávající zemědělský areál je určen k přestavbě pro ekonomické aktivity.

V části Lhovice:

- a) je stabilizováno urbanistické těžiště obce tvořené veřejným prostranstvím návsi s rybníkem,
- b) je stabilizována stávající zástavba jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost s rozvojem ve východní, jižní a západní části,
- c) stávající areál zemědělské výroby je ponechán pro výrobu a skladování,
- d) rozvoj východním směrem je limitován koridorem přeložky silnice I/27.

V části Stropčice:

- a) je stabilizováno urbanistické těžiště obce tvořené veřejným prostranstvím návsi,
- b) je stabilizována stávající zástavba jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost s rozvojem ve východní, severní a západní části,
- c) je stabilizována plocha zemědělské farmy v severozápadní části.

V části Švihov:

- a) je stabilizováno urbanistické těžiště města tvořené veřejnými prostory náměstí T.G. Masaryka - ulice Čs. Legií – nám. E. Beneše s vazbou na hrad Švihov,
- b) je stabilizováno území centra navazující na uvedené urbanistické těžiště jako smíšené obytné území určené pro obslužné funkce a bydlení,
- c) jsou stabilizovány stávající plochy bydlení,
- d) rozvoj ploch bydlení je soustředěn do severní a západní části Švihova,
- e) jsou stabilizovány plochy pro výrobní aktivity v severní části Švihova a je navržen jejich další rozvoj,
- f) je stabilizován areál školy a občanská vybavenost při ulici Tyršova,
- g) v části u nádraží jsou stabilizovány plochy hřbitova a židovských hřbitovů,
- h) je respektována rozvojová plocha pro bydlení východně od trati, jejíž využití bylo zahájeno v minulém období,
- i) rozvoj zástavby v území navazujícím na trať č. 183 je limitován existencí koridoru pro modernizaci trati,
- j) rozvoj západním směrem je limitován koridorem přeložky silnice I/27.

V části Těšnice:

- a) je stabilizována stávající urbanistická struktura jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost s rozvojem ve východní, jižní a západní části,
- b) v jižní části je vymezena zemědělská farma.

V části Třebýcinka:

- a) je stabilizováno urbanistické těžiště obce tvořené veřejným prostranstvím návsi,
- b) je stabilizována stávající urbanistická struktura jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost s rozvojem v severní části,
- c) stávající areál zemědělské výroby je vymezen jako území přestavby pro komerční aktivity.

V části Vosí je stabilizována stávající struktura jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost, bydlení a rekreaci bez možnosti rozvoje.

A.2 Vyhodnocení návrhových ploch

ÚP Švihov řeší celé správní území města, tj. všechna katastrální území.

V tabulce je uvedeno využití jednotlivých zastavitelných ploch od nabytí účinnosti ÚP i jeho změny č. 1.

Zastavitelné plochy a plochy přestaveb					
Jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:		Nabytí účinnosti ÚP dne 11.04.2014 + změna č. 1 - 27. 5. 2021			
Označení	Katastrální území	Využití plochy	Výměra (ha)	využito (ha)	nevyužito (ha)
Z01	Jíno	V – plocha výroby a skladování	1,465	0,464	1,001
Z02	Jíno	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,308	0,0788	0,2292
Z03	Jíno	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,192	0	0,192
Z04	Jíno	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,14	0	0,14
Z05	Kaliště u Červeného Poříčí	SV – plocha smíšená obytná venkovská	1,586	0	1,586
Z06	Kaliště u Červeného Poříčí	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,581	0	0,581
Z07	Kaliště u Červeného Poříčí	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,629	0,2674	0,3616
Z08	Kamýk u Švihova	DS – plocha pro silniční dopravu			
Z10	Kamýk u Švihova	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,522	0	0,522
Z11	Kamýk u Švihova	VZ – plocha pro zemědělskou výrobu	0,208	0,208	0
Z12	Kamýk u Švihova	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,554	0	0,554
Z13	Kamýk u Švihova	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,68	0,1583	0,5217
Z14	Kamýk u Švihova	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,193	0	0,193
Z15	Kamýk u Švihova	VZ – plocha pro zemědělskou výrobu	0,519	0,0674	0,4516
Z16	Kokšín	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,947	0	0,947
Z17	Lhovice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,903	0,097	0,806
Z18	Lhovice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,339	0	0,339
Z19	Lhovice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,05	0,05	0
Z20	Lhovice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,445	0	0,445
Z21	Lhovice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,792	0	0,792

Z22	Lhovice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,128	0,128	0
Z23	Lhovice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	1,118	0	1,118
Z24	Stropčice	OS – plocha pro tělovýchovu a sport	0,042	0,042	0
Z25	Stropčice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,512	0,1341	0,3779
Z26	Stropčice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,451	0	0,451
Z27	Stropčice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	1,035	0	1,035
Z28	Stropčice	VZ – plocha pro zemědělskou výrobu	0,131	0	0,131
Z29	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	1,197	0,3076	0,8894
Z30	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	4,415	0	4,415
Z31	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	0,34	0	0,34
Z32	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	0,1	0	0,1
Z33	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	0,102	0	0,102
Z34	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	0,909	0	0,909
Z35	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	0,557	0	0,557
Z36	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	1,445	0	1,445
Z37	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	0,156	0	0,156
Z38	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	3,707	0	3,707
Z39	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	1,873	0	1,873
Z40	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	0,254	0,254	0
Z41	Švihov u Klatov	OS – plocha pro tělovýchovu a sport	1,391	0	1,391
Z42	Švihov u Klatov	OS – plocha pro tělovýchovu a sport	0,488	0	0,488
Z43	Švihov u Klatov	SO – plocha smíšená obytná	0,501	0,0711	0,4299
Z44	Švihov u Klatov	V – plocha výroby a skladování	5,333	0	5,333
Z45	Švihov u Klatov	V – plocha výroby a skladování	3,126	0	3,126
Z46	Třebýcinka	SV – plocha smíšená obytná venkovská	1,831	0	1,831
Z47	Kamýk u Švihova	PX - plocha veřejných prostranství specifických pro prostupnost území			
Z48	Kaliště u Červeného Poříčí	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,407	0,1932	0,2138

CELKEM (ha)	využito (ha)	nevyužito (ha)
42,602	2,5209	40,0811
využito %		
5,92		

A.3 Nové územně plánovací nástroje a legislativa v období 2014 - 2023

Od vydání původního územního plánu Švihov v roce 2014 došlo ke schválení několika aktualizací celostátního nástroje územního plánování, Politiky územního rozvoje ČR (dále také „PÚR ČR“). V roce 2015 byla schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, v r. 2019 byly schváleny Aktualizace č. 2 a 3 PÚR ČR, v r. 2020 byla schválena Aktualizace č. 5 PÚR ČR a v r. 2021 došlo ke schválení Aktualizace č. 4 PÚR ČR. Politika územního rozvoje ČR je po schválených aktualizacích závazná ve znění k 1. 9. 2021. Nesoulad ÚP Švihov s tímto územně plánovacím nástrojem je pouze formální, jelikož konkrétní věcné řešení se území města Švihov nedotýká. Přesto je nutné při zpracování změny územního plánu řádně posoudit, jak byly respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap. 2.2. PÚR ČR).

Ve sledovaném období došlo dále k několika úpravám krajské územně plánovací dokumentace, Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále také „ZÚR PK“). Dne 10. 3. 2014 Zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo pod usnesením č. 437/14 Aktualizaci č. 1 ZÚR PK, tato dokumentace nabyla účinnosti dne 1. 4. 2014. Jednalo se o tzv. „velkou aktualizaci“, byla zpracovávána na základě schválené Zprávy o uplatňování ZÚR PK. Následně byly ve sledovaném období provedeny dvě aktualizace ZÚR PK, které však svým řešením neovlivňují území města Švihov a to Aktualizace č. 2, č. 4 a Aktualizace č. 3 ZÚR PK, která je poslední vydanou aktualizací ZÚR PK a nabyla účinnosti dne 28. 9. 2023.

V průběhu sledovaného období došlo ke schválení nového stavebního zákona, jako zákona č. 283/2021 Sb., s účinností od 1. 7. 2023. Ještě před kompletní účinností zákona došlo k jeho novelizaci a to zák. č. 195/2022 Sb. V současné době se stále postupuje dle zák. č. 183/2006 Sb. a to ve znění zák. č. 19/2023 Sb., který nabyl účinnosti 24. 1. 2023. Jedná se o změnu energetického zákona a do stavebního zákona přináší nový úkol pro územní plánování, kterým je vyhodnocování a vymezování ploch pro výrobu se zaměřením na výrobu elektřiny, plynu a tepla s ohledem na strategie veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu. Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou nově součástí veřejné infrastruktury definované v § 2 odst. 1 písm. m) stavebního zákona.

Z dalších změn je nutné zmínit zák. č. 22/2020 Sb., který do stavebního zákona vnáší pojem „jednotný standard územně plánovací dokumentace“ a stanoví jeho základní požadavky. Dle § 20a stavebního zákona stanoví podrobnosti jednotného standardu prováděcí právní předpis. Tímto prováděcím předpisem je vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhl. č. 418/2022 Sb. Tato vyhláška, účinná od 1. 1. 2023, nově definuje strukturu standardizovaných jevů (výkres základního členění území, plochy s rozdílným způsobem využití, veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, plochy ÚSES, systémy sídelní zeleně a veřejného prostranství), jejich grafické vyjádření, uspořádání a označení předávaných složek a souborů a výměnný formát dat.

Dle přechodných ustanovení vyhlášky je nutné při první změně územního plánu, zahájené po 1. 1. 2023 dát územní plán do souladu s platným znění vyhlášky, tj. rovněž provést konverzi na jednotný standard.

Pro pořizovatelskou, ale rovněž zpracovatelskou činnost vydalo MMR několik metodických dokumentů. Je nutno zmínit tři. Metodika „Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch“ z r. 2022 je návodem k tomu, jak si odůvodnit vymezení nových zastavitelných ploch. Metodika „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“ definuje jakým způsobem vymezovat záměry veřejné infrastruktury v územním plánu. Poslední metodikou je metodika „Standard vybraných částí územního plánu“. Tato metodika se bude ještě upravovat a doplňovat, jelikož definitivní požadavky standardu vstoupily v platnost až na začátku roku 2023.

B Problémy k řešení vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Klatovy

Nejnovější aktualizací územně analytických podkladů pro správní obvod území obce s rozšířenou působností Klatovy (dále také „ÚAP ORP Klatovy“) je 4. aktualizace, pořízena k 31. 12. 2016, která je k dispozici k nahlédnutí na geoportále Plzeňského kraje.

požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

1. Záměry na provedení změn v území a problémy z jejich střetu s limity využití území k řešení v ÚPD

platný ÚP zohledňuje limity území při vymezení ploch změn.

2. Urbanistické, dopravní a hygienické závady

- zčásti vyhovující čištění odpadních vod na obcích (ve Švihově ČOV),
- lokálně méně kvalitní pitná voda,
- dopravní závady.

platný ÚP navrhuje systém zásobování vodou a odvádění a likvidace odpadních vod, tak aby byla zajištěna dostatečná kvalita pitné vody a dostatečné čištění odpadních vod. Při tom zohledňuje ekonomickou efektivitu řešení.

3. Ohrožení území, např. povodněmi aj. rizikovými přírodními jevy

- zátopa,
- zranitelná oblast,
- vysoký podíl ZPF (59 %).

platný ÚP zohledňuje rizikové jevy v území. V záplavovém území nevymezuje zastavitelné plochy s výjimkou koridoru pro novou stezku pro pěší a cyklisty a odpočívadlo a tři dalších ploch, které zasahují do záplavového území okrajově. Naplnění požadavků pro zranitelnou oblast nelze ÚP ovlivnit. Podíl ZPF 59% nelze považovat za environmentálně rizikový, zejména s ohledem na fakt, že 23 % z toho tvoří trvalé travní porosty (dle evidence KN, skutečný podíl je ještě vyšší).

4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety záměrů na provedení změn v území - OP živočišné výroby.

platný ÚP řeší střety záměrů v oblasti zástavby a vymezení lokálních ÚSES, takže k interakci nedochází. Vzhledem k útlumu živočišné výroby je střet OP areálů živočišné výroby minimální. Sousedství zastavitelných ploch s výrobním areálem ve Švihově je řešeno požadavkem na vymezení pásu clonné zeleně

5. Konkrétní známé uvažované rozvojové záměry, potřeby přestavby

- a) rozvojové úkoly z Politiky územního rozvoje ČR: nedefinovány
- b) rozvojové úkoly ze Zásad územního rozvoje PK:
 - lokalizace k.ú. Švihov na rozvojové ose OR3 Plzeň - Klatovy, přičemž v k.ú. Švihov je vymezeno vybrané rozvojové území,
 - dopravní infrastruktura D 337 - žel. trať č. 183 Plzeň - Klatovy, modernizace se zdvojkolejněním a se směrovými úpravami
 - zajištění ÚSES
- c) rozvojové návrhy z ÚPD a ostatní
 - plochy pro bydlení,
 - plochy pro smíšené venkovské funkce,
 - plochy pro drobnou výrobu,
 - občanská vybavenost: „i“, penzion s restaurací, nástavba hasičárny na spolkovou místnost,

- rekreace: dobudování sport. rekr. areálu,
- skupinový vodovod,
- úpravy MK,
- dálková cyklostezka údolím Úhlavy,
- úpravy veřejných prostranství,
- krajinářské úpravy.

platný ÚP zahrnuje rozvojové záměry definované nadřazenou ÚPD (viz požadavky 1 – 3). ÚP převzal většinu zastavitelných ploch z platných ÚPD vč. změn. Pro většinu ostatních rozvojových záměrů z ÚAP ÚP vytváří podmínky, jejich konkrétní řešení je přílišným detailem pro úroveň ÚP.

6. Celkové rozvojové předpoklady: Rozvojová osa OR3 Plzeň - Klatovy a vymezené rozvojové území (Švihov, Kokšín), progresivní předpoklady rozvoje, zčásti rozptýlené podhorské osídlení.

Koncepce rozvoje území města obsažená v ÚP reaguje na pozici města v rozvojové ose OR 3 i na vymezené rozvojové území v katastrálním území Švihov u Klatov. Návrh respektuje charakter zástavby všech částí města i jejich potenciál.

B.2 Územně analytické podklady pro území Plzeňského kraje

1. Lokalizace k.ú. Švihov na rozvojové ose OR3 Plzeň - Klatovy, přičemž v k.ú. Švihov je vymezeno vybrané rozvojové území

Platný ÚP respektuje pozici města v sídelní struktuře širšího území a v rozvojové ose OR3. Návrh ÚP reflektuje vymezené rozvojové území v rozvojové ose a největší rozsah zastavitelných ploch vymezuje v tomto katastrálním území.

2. Dopravní infrastruktura:
 - D 337 – železniční trať č. 183 Plzeň - Klatovy, modernizace se zdvojkolejněním a se směrovými úpravami, již je zaneseno v platném ÚP
 - Z hlediska ploch a koridorů nadmístního významu je nutné prověřit novou trasu I/27 v úseku Švihov – Klatovy. V připravované aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje je uveden požadavek na aktualizaci – zpracovat nový koridor pro řešení bodové závady na I/27 v úseku Švihov – Klatovy dle aktuálních podkladů ŘSD.
3. Zajištění ÚSES
4. Územní plán bude koordinován rovněž s existující, případně rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

C Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Soulad územního plánu Švihov je vyhodnocován dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, závazné pro pořizování územních plánů a jejich změn od 1. 9. 2021. Územní plán Švihov, zpracovaný v době platnosti původní Politiky územního rozvoje ČR 2008, ani úplné znění ÚP Švihov po změně č. 1, která byla zpracována v době platnosti Aktualizace č. 2 z r. 2015, není ve věcném rozporu s aktuálním zněním PÚR ČR, pouze po formální stránce bude nutné při nejbližší změně posoudit a odůvodnit soulad s definovanými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

C.2 Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

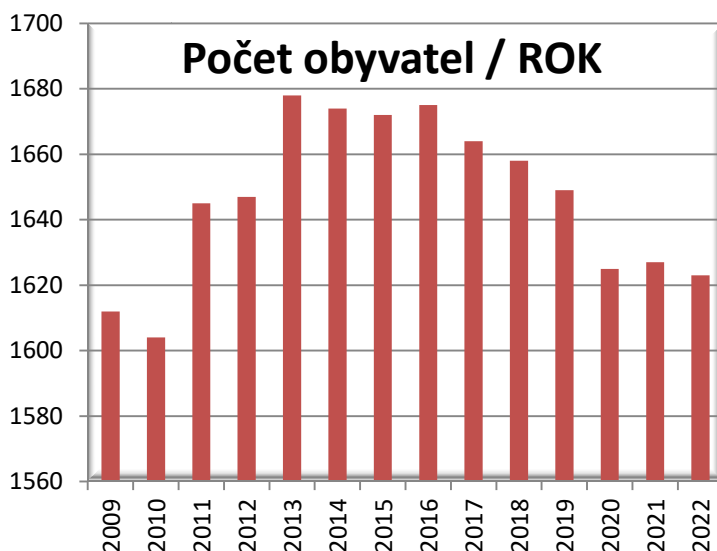
Nadřazenou krajskou územně plánovací dokumentací pro ÚP Švihov jsou Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4, účinné od 28. 9. 2023.

Současná koncepce ÚP Švihov vyhovuje obecným požadavkům na rozvoj sídelní struktury a ochranu krajinných hodnot v Plzeňském kraji, což bylo rovněž potvrzeno kladnými stanovisky příslušných orgánů. Od doby nabytí účinnosti ÚP Švihov nedošlo z hlediska ZÚR PK v tomto území k žádným změnám, které by bylo zapotřebí zohlednit.

D Vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V hodnoceném období došlo jen k malému využití stávajících lokalit. Územní plán vymezil zastavitelné plochy 42,6 ha a od nabytí účinnosti v roce 2014 do konce roku 2023 bylo využito pouze 2,52 ha, což je cca 6% kapacity zastavitelných ploch.

Demografický vývoj města se nechá označit jako stabilizovaný. Od vydání nového územního plánu roku 2014 má mírně klesající tendenci.



Počet obyvatel ve Švihově za období 2009 - 2022	
Rok	Počet obyvatel
2009	1612
2010	1604
2011	1645
2012	1647
2013	1678
2014	1674
2015	1672
2016	1675
2017	1664
2018	1658
2019	1649
2020	1625
2021	1627
2022	1623

Zastavitelné plochy pro bydlení byly minimálně využity a vzhledem k demografickému vývoji města, který má od roku 2016 mírně klesající tendenci, **nevyplyvá potřeba vymezovat plochy nové.**

Další plochy by bylo možné, po důkladném urbanistickém posouzení, vymezit v případě kompenzací, kdy dojde ke zrušení jiných již vymezených, ale z hlediska např. vlastnických vztahů nebo nedostupnosti veřejné infrastruktury těžko využitelných ploch.

E Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací

Územní plán Švihov, vzhledem k navrženým záměrům, neobsahoval vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Při uplatňování koncepce navržené územním plánem se neobjevily žádné nové skutečnosti, které by vyvolávaly potřebu realizace opatření na odvrácení, zmírnění nebo kompenzací dopadů územního plánu.

Územní plán Švihov vytváří předpoklady k zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s ohledem na péči o životní prostředí. Nedošlo k narušení funkčních prvků územního systému ekologické stability lokálního, regionálního i nadregionálního. Ve sledovaných letech nedošlo ani k poškození chráněných cenných přírodních hodnot a struktur, ani k oslabení ekologické funkce území. Na území města se od nabytí účinnosti územního plánu neobjevily žádné skutečnosti, které by měly nebo mohly mít negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

F Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo potřeby nového územního plánu

Potřeba změny územního plánu vyplývá na základě 2 skutečností:

1. V průběhu uplatňování územního plánu byly shromážděny podněty od vlastníků pozemků i samotného města Švihov. I přes upozornění na nemožnost řádného zdůvodnění potřeby nových zastavitelných ploch zejména ve vztahu na nevyužité zastavitelné plochy vymezené v územním plánu, požadovalo město prověření žádostí v návrhu územního plánu.
2. Současně s věcnou změnou by měla být provedena i tzv. konverze, tedy převedení územního plánu na jednotný standard, což je současným předmětem podpory z evropských, národních i krajských zdrojů

G Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu

Změna č. 2 ÚP Švihov bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a násl. stavebního zákona.

Změna č. 2 ÚP Švihov a úplné znění ÚP Švihov po této změně bude zpracováno v jednotném standardu územně plánovací dokumentace dle platného znění vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., s využitím aktuálních metodik MMR. V rámci změny bude provedena tzv. konverze původního územního plánu na výše uvedený standard.

Hlavní doporučení pro zpracování změny územního plánu:

- při zpracování návrhu změny respektovat všechny aktuální metodické pokyny MMR
- upravit obsah a strukturu územního plánu tak, aby odpovídal požadavkům vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, včetně všech výkresů a jejich přípustném obsahu
- změnit používanou terminologii, jednoznačně odlišit plochy stabilizované, plochy zastavitelné a plochy územních rezerv, správně vymezit koridory dopravní a technické infrastruktury
- zvýšenou pozornost věnovat vypracování úplného znění, jelikož je podle něj rozhodováno
- veškeré provedené změny reflektovat v odůvodnění

G.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

G.1.1 Požadavky na základní urbanistickou koncepci

Politika územního rozvoje ČR (ve znění závazném od 1. 9. 2021)

- změna adekvátně zohlední republikové priority územního plánování a jejich naplnění bude popsáno v odůvodnění změny

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ve znění účinném od 24. 1. 2019)

- změna bude respektovat požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji z hlediska rozvoje sídelní struktury, jejich naplnění bude popsáno v odůvodnění změny

Územně analytické podklady ORP (4. úplná aktualizace ÚAP ORP Klatovy 2016)

- změna ÚP bude respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje území
- změna zohlední veškeré hodnoty a limity v území, obsažené v aktuálních datech ÚAP

Územně analytické podklady Plzeňského kraje (5. úplná aktualizace ÚAP PK 2021)

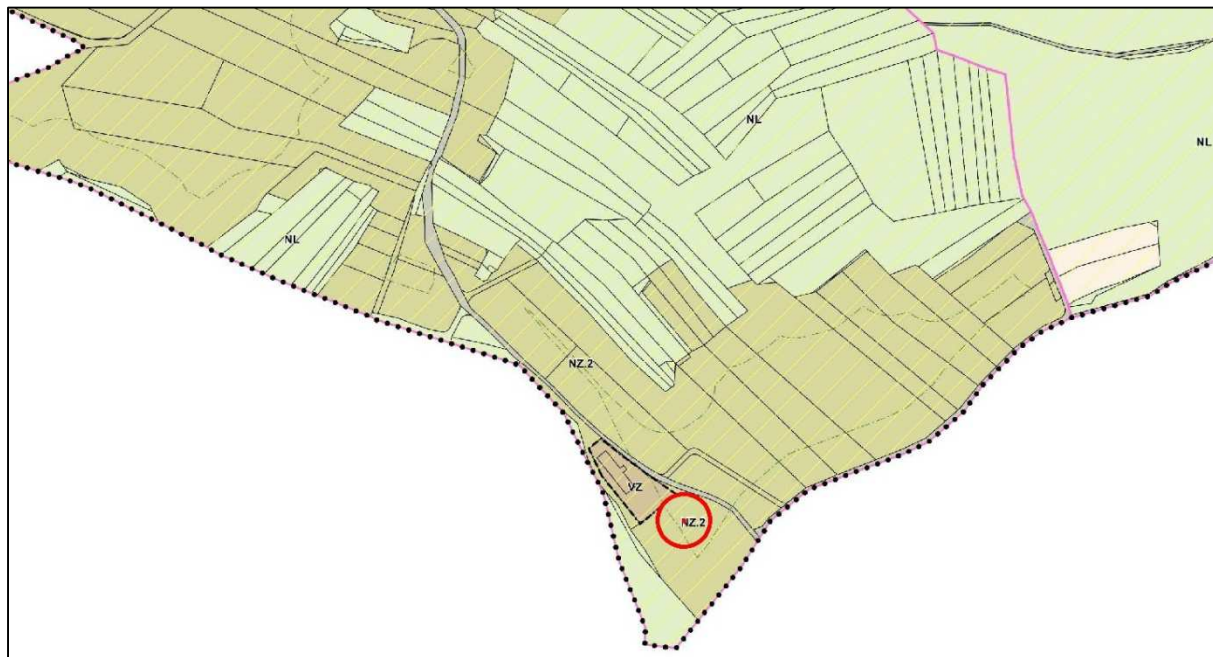
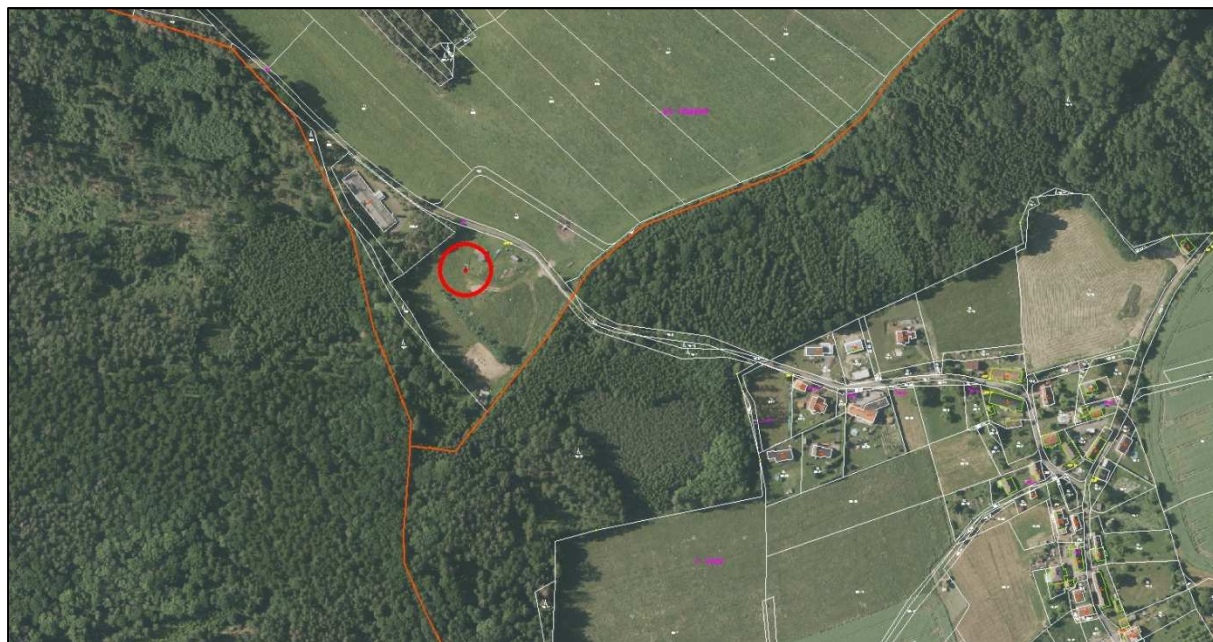
- změna ÚP bude respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje území

Další požadavky na řešení změny ÚP Švihov:

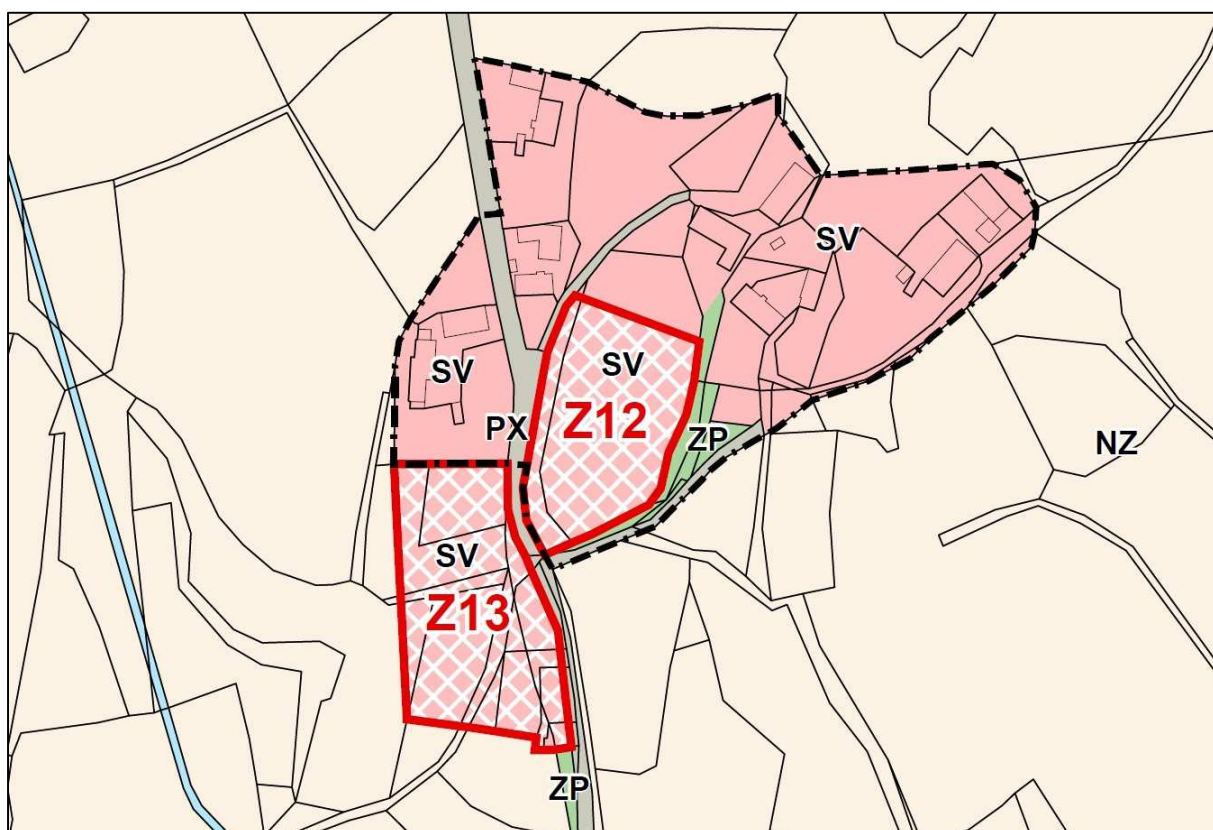
- bude provedena revize zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona, části zastavitelných ploch již zastavěných budou převedeny do stabilizovaných ploch
- bude provedena kompletní revize ploch přestavby s cílem ověřit jejich oprávněnost
- budou revidovány plošné a prostorové regulace a podmínky ochrany krajinného rázu v plochách s rozdílným způsobem využití (zastavitelné i stabilizované) s přihlédnutím k umístění ploch v památkově cenném území
- pokud dojde k vymezení nové zastavitelné plochy, bude její vymezení vždy odůvodněno a související zábor zemědělské plochy kompenzován zrušením adekvátního rozsahu jiné zastavitelné plochy doposud nezastavěné, při jejím vymezování bude respektována urbanistická struktura dotčeného území
- v případě vymezení nové zastavitelné plochy na I. nebo II. třídě ochrany ZPF musí být prokázán převažující veřejný zájem nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu
- dojde k prověření možné změny funkčního využití u následujících záměrů, ve kterých bude vždy provedeno urbanistické posouzení s přihlédnutím k dostupnosti napojení na veřejnou infrastrukturu a limitům a hodnotám v území.

Požadované podněty žadatelů na prověření v návrhu změny č. 2 ÚP Švihov

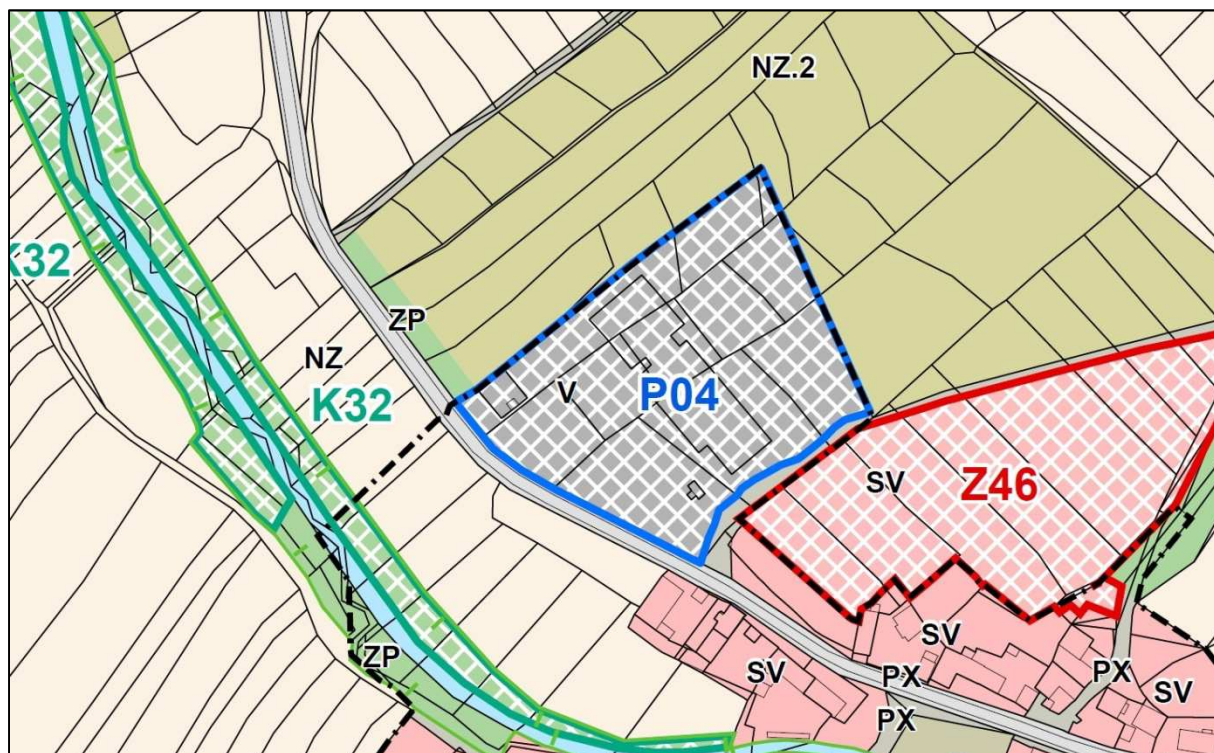
1. Katastrální území **Vosí** - prověřit možnou změnu využití plochy z plochy zemědělské na plochu určenou pro zemědělskou výrobu na pozemku parc. č. 704.



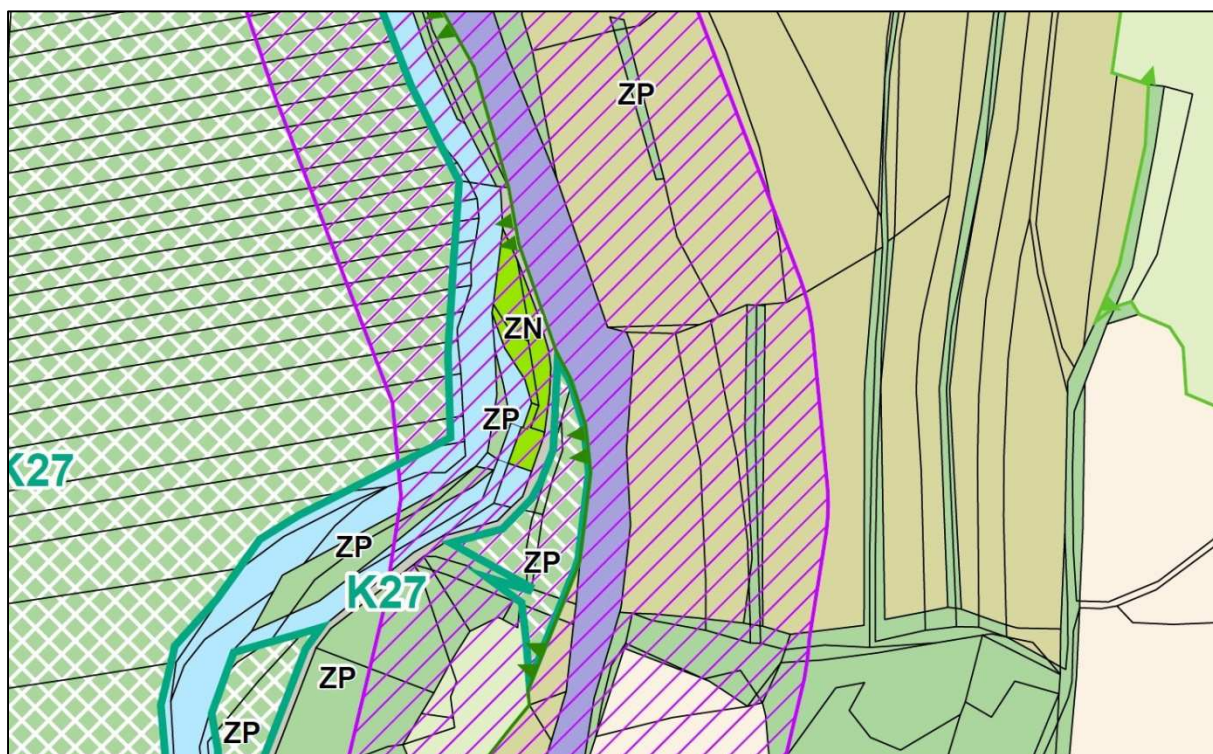
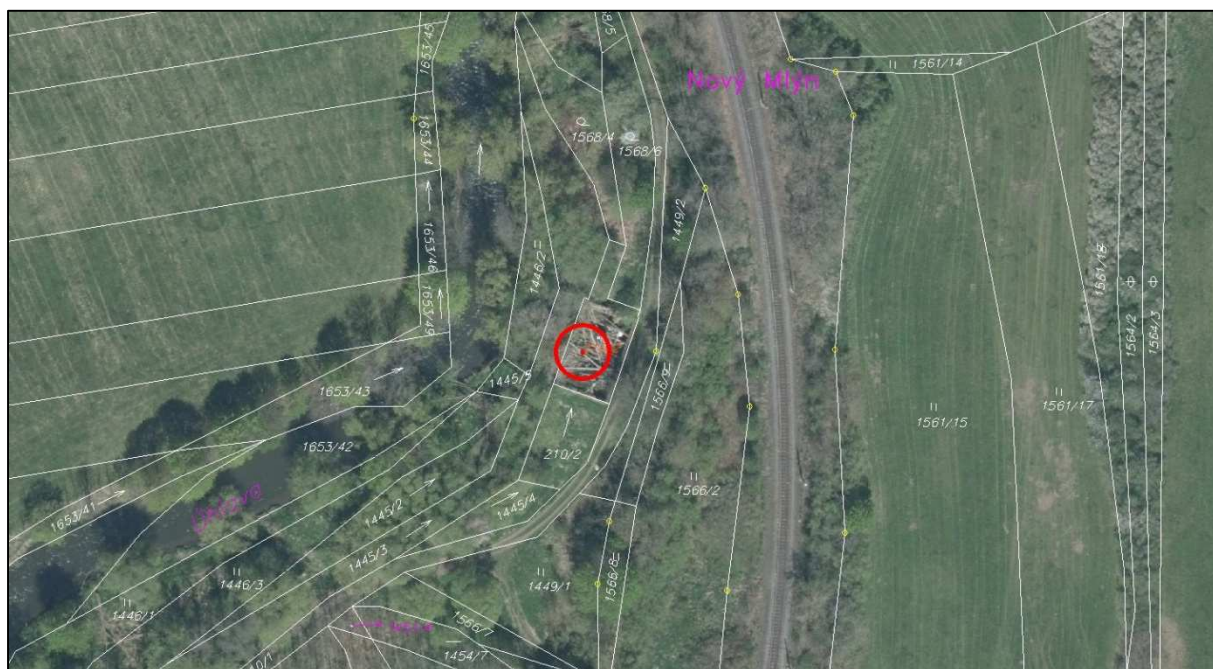
2. Katastrální území **Kamýk u Švihova** - prověřit možnost rozšíření zastavitelné plochy Z 13 na celé pozemky parc. č. 216, 217, 218.



3. Katastrální území **Třebýcinka** - prověřit možnou změnu využití pozemku parc. č. 710 vedeného v ploše přestavby určené jako plochy výroby a skladování na plochu pro kompostárnu



4. Katastrální území **Švihov u Klatov** - prověřit možnost zahrnutí zchátralé budovy na st.p. 210/2 do zastavěného území obce s využitím pro rodinné bydlení a možností rekonstrukce objektu.



Případné nové požadavky, které budou uplatněny v průběhu projednání, budou prověřeny v návrhu změny úp.

G.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Politika územního rozvoje ČR (ve znění závazném od 1. 9. 2021)

- změna ÚP adekvátně zohlední republikové priority územního plánování v oblasti veřejné infrastruktury a jejich naplnění bude popsáno v odůvodnění změny

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ve znění účinném od 28. 9. 2023)

Územně analytické podklady ORP (4. úplná aktualizace ÚAP ORP Klatovy 2016)

- změna ÚP bude respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje území
- změna zohlední veškeré hodnoty a limity v území, obsažené v aktuálních datech ÚAP

Územně analytické podklady Plzeňského kraje (5. úplná aktualizace ÚAP PK 2021)

- změna ÚP bude respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje území

G.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Politika územního rozvoje ČR (ve znění závazném od 1. 9. 2021)

- změna ÚP adekvátně zohlední republikové priority územního plánování a jejich naplnění bude popsáno v odůvodnění změny

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ve znění účinném od 28. 9. 2023)

- změna ÚP bude respektovat požadavky ochrany krajinných hodnot a řešení protipovodňové ochrany a jejich naplnění bude popsáno v odůvodnění změny

Územně analytické podklady ORP (4. úplná aktualizace ÚAP ORP Klatovy 2016)

- změna ÚP bude respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje území
- změna zohlední veškeré hodnoty a limity v území, obsažené v aktuálních datech ÚAP

Územně analytické podklady Plzeňského kraje (5. úplná aktualizace ÚAP PK 2021)

- změna ÚP bude respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje území

Další požadavky na řešení změny ÚP Švihov

- koncepce uspořádání krajiny zůstane zachována dle stávajícího ÚP, bude prověřena možnost návrhu krajinných protierozních opatření na exponovaných místech
- bude prověřeno a navrženo, ve kterých plochách se vyloučí umístování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona a to především v souvislosti s plochami ÚSES
- do všech ploch ÚSES budou doplněny závazné regulativy dle aktuální metodiky MŽP
- v textové i grafické části změny budou doplněny informace o existenci hlavních odvodňovacích zařízeních a podrobných odvodňovacích zařízeních (melioračních plochách)
- v koordinačním výkresu budou respektovány veškeré vodní toky a vodní linie nacházející se v řešeném území

- změna bude respektovat historickou cestní síť a dochované části kulturní krajiny, zejména budou respektovány historické cesty, stromořadí a aleje, dále budou respektovány významné pohledové osy v území, v minulosti komponované průhledy, přírodní dominanty, ale i drobné stavby v krajině, rozcestníky, kapličky, křížky, poutní a památná místa atd.

G.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na nové územní rezervy se neuplatňují, požadavky mohou vzejít z procesu pořizování změny.

G.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Stávající vymezené veřejně prospěšné stavby budou prověřeny z hlediska jejich aktuálnosti, správného zařazení (vyvlastnění a předkupní právo) a vymezeny v souladu s požadavky stavebního zákona. Vymezení nových veřejně prospěšných staveb a opatření (případně asanací) může vzejít z projednávání. Nefunkční části územního systému ekologické stability budou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Dále bude prověřena možnost vymezení plánované kompostárny v Třebýcině (požadavek č. 3) jako veřejně prospěšné stavby. Plánovaný provoz kompostárny bude zajišťovat město Švihov.

G.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vzhledem k rozsahu zastavitelných ploch a možnosti doplnit územní plán o prvky regulačního plánu se nepředpokládá uplatnění dalších požadavků, požadavky mohou vzejít z průběhu projednávání změny, především u rozsáhlejších ploch.

G.5 Požadavky na zpracování variant řešení

Požadavky na zpracování variant řešení se neuplatňují.

G.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna bude respektovat aktuální metodické pokyny a pomůcky Ministerstva pro místní rozvoj, bude splňovat podmínky jednotného standardu územně plánovací dokumentace, verze 2023, který je metodicky vysvětlen na <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/jednotny-standard-uzemne-planovaci-dokumentace>.

Součástí změny bude konverze původního ÚP Švihov na jednotný standard územně plánovací dokumentace.

Požadavky na textovou část:

Bude splňovat podmínky jednotného standardu územně plánovací dokumentace, verze 2023

- změnou dojde k úpravě struktury a obsahu územního plánu tak aby došlo k souladu s požadavky přílohy č. 7, části I vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění

- obsah textové části bude formulován jako změna stávajícího ÚP Švihov (obdobně jako se tvoří změna zákona)
- dojde k úpravě textové části v souladu s platným zněním vyhl. č. 500/2006 Sb.
- v textové části budou uvedeny pouze relevantní body, ve kterých se mění původní dokumentace
- odůvodnění textové části bude rozděleno na 2 části:
 - první část bude obsahovat odůvodnění samotné změny a bude zpracováno obdobně přílohy č. 7, části II. vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, dále bude obsahovat ustanovení správního řádu a § 53 odst. 5 stavebního zákona
 - druhá část odůvodnění bude obsahovat srovnávací text (text s vyznačením změn), ze kterého bude jasné patrné, jakým způsobem se ÚP Švihov změnou mění

Požadavky na grafickou část:

Bude splňovat podmínky jednotného standardu územně plánovací dokumentace, verze 2023

- součástí výrokové části změny č. 2 ÚP Švihov budou tyto výkresy:
 - 3.1 Výkres základního členění území, M 1:5 000
 - 3.2 Hlavní výkres, M 1:5 000
 - 3.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5 000
- součástí odůvodnění změny č. 2 ÚP Švihov budou tyto výkresy:
 - 2.1 Koordinační výkres, M 1:5 000
 - 2.2 Výkres širších vztahů, M 1: 50 000
 - 2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000
- v případě potřeby je možno výkresy doplnit o další schémata
- výkresy budou zpracovány v rozsahu měněných částí

Návrh změny územního plánu bude předán:

- pro potřeby veřejného projednání (§ 55b odst. 1 stavebního zákona) bude předáno 2x vytištěné kompletní paré, spolu s 2x v digitálním formátu na CD/DVD, součástí bude již kompletní textová a grafická část, včetně odůvodnění se srovnávacím textem, včetně náležitostí, které jsou podmínkou pro potvrzení správnosti z kontrolního nástroje ETL
- v případě opakovaných jednání a nutnosti úprav bude předáno obdobně
- pro potřeby vydání zastupitelstvem (§ 54 odst. 2 stavebního zákona) bude předáno 3x vytištěné kompletní paré (tzv. čistopis), spolu s 3x v digitálním formátu na CD/DVD
- po vydání zastupitelstvem bude dále jako samostatná dokumentace předáno úplné znění územního plánu Švihov a to v počtu 3x kompletní paré
- úplné znění bude obsahovat textovou a grafickou část ÚP Švihov znění změny č. 2, z odůvodnění koordinační výkres celého území obce
- obsah předávaný na přiloženém CD/DVD bude splňovat podmínky jednotného standardu územně plánovací dokumentace 2023, výměnné formáty jsou následující:
 - textová část v PDF/A, dále jedna z možností TXT, RTF, DOC
 - grafická část v PDF/A, dále jedna z možností PNG, TIF, BMP
 - metadata v XML
 - prostorová data v ESRI SHP nebo v DXF

G.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládají se požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a možného negativního vlivu na předmět ochrany evropsky významné lokality.

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou uplatněny žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Návrh této zprávy o uplatňování územního plánu Švihov za uplynulé období, v čase od vydání ÚP do současnosti se projednává přiměřeně podle ustanovení §47 odst. 1 až č. 4 a bude schvalován obdobně podle § 47 odst. 5 novely stavebního zákona.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Švihov bude zveřejněn na internetových stránkách obce.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, bude předložen zastupitelstvu města Švihov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona.
